

Prijslijst: De Dijkjes fase III te Elburg 9 sociale koopwoningen

Bouwnr.	Type	Woningsoort	Kavelgrootte in m2	Woonopp. in m ²	Tuinligging	V.O.N-prijs
8	B	Tussenwoning	90	97	Zuidoost	€ 213.000
9	B	Tussenwoning	82	97	Zuidoost	€ 213.000
13	C	Tussenwoning	112	97	Noordoost	€ 213.000
27	Y	Tussenwoning	103	97	Zuidoost	€ 213.000
28	Y	Tussenwoning	102	97	Zuidoost	€ 213.000
31	W	Tussenwoning	107	97	Zuidwest	€ 213.000
32	W	Tussenwoning	100	97	Zuidwest	€ 213.000
35	V	Tussenwoning	93	97	Zuidwest	€ 213.000
36	V	Tussenwoning	93	97	Zuidwest	€ 213.000

Achterpaden

Bij de woningen met de bouwnummers 13, 27, 28, 32, 35 en 36 is de helft van het achterpad inbegrepen in de kavelgrootte.

Sociale koopwoningen

De gemeente Elburg heeft op 16 december 2019 de Verordening sociale woningbouw gemeente Elburg 2019 vastgesteld. De starterswoningen met de bouwnummers 8, 9, 13, 27, 28, 31, 32, 35 en 36 in het nieuwbouwplan De Dijkjes fase III vallen onder deze verordening.

Voor alle bovengenoemde bouwnummers wordt in de akte van levering een verbod op doorverkoop en een zelfbewoningsplicht opgenomen voor een periode van 5 jaar.

Om in aanmerking te komen voor een sociale koopwoning dient u te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- a. op het moment van de start van de inschrijfprocedure heeft u een inkomen over het peiljaar 2019 van maximaal € 50.000,-
- b. en huishoudens die op het moment van de start van de inschrijfprocedure:
 - i. een sociale huurwoning achterlaten
 - ii. of voor het eerst de koopwoningmarkt betreden

U dient een IB60 formulier (te downloaden op de site van de Belastingdienst), een recent uittreksel uit het bevolkingsregister, voorzien van woonhistorie, verhuurdersverklaring (indien van toepassing) en kopie huurcontract (indien van toepassing) in te leveren bij de makelaar.

Koopsommen zijn v.o.n., hetgeen inhoudt dat de volgende zaken in de prijs zijn inbegrepen:

- de totale bouwsom (incl. sanitair, tegelwerk en berging);
- de kosten van de grond;
- de kosten van bouw- en woonrijp maken;

Prijslijst: De Dijkjes fase III te Elburg 9 sociale koopwoningen

- notariële transportakte, kadastrale opmeting en makelaarscourtage;
- prijsstijgingen van de bouwkosten tijdens de bouw;
- kosten van de architect, constructeur en bodemonderzoek;
- aansluitingen op de leidingnetten van water, elektra en gemeenteriool;
- kosten van het SWK-waarborgcertificaat;
- BTW 21 %;
- legeskosten omgevingsvergunning.

Niet in de koopsommen zijn inbegrepen:

- kosten i.v.m. financiering en notariskosten voor de hypotheekakte;
- rente over de grond zodra er gestart wordt met de bouw, tot aan de dag van betaling (transport) 4,5%);
- rente over eventuele vervallen bouwtermijnen (4,5%);
- aansluitkosten CAI en glasvezel;
- keuken;
- leveringscontracten water en elektra.

De koopsommen zijn geldig tot 1 april 2021, wijzigingen in deze prijslijst voorbehouden.

Oppervlaktes van de woning en kavel zijn indicatief. Exacte oppervlakte van de kavel wordt vastgelegd bij Kadastrale inmeting. Verkoop woningen onder voorbehoud goedkeuring op het bouwplan van de Gemeente Elburg.

NB: Deze prijslijst is met zorg samengesteld. Tussentijdse wijzigingen zijn mogelijk. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

d.d. 30 september 2020

Informatie & Verkoop:



De Boer B.V.
Oostendorperstraatweg 1
8081 RH Elburg
0525-68 70 70
elburg@boerbv.nl

Ontwikkeling & Realisatie



Van Wijnen Projectontwikkeling Midden B.V.
Deventerweg 4 A
3843 GD Harderwijk
0341-55 36 44
www.vanwijnen.nl