

Inschrijfprocedure en criteria 8 sociale koopwoningen De Dijkjes fase II Elburg



Het betreft de bouwnummers **146, 147, 179, 180, 204, 205, 208 en 209**

1. Algemeen

De gemeente Elburg heeft op 16 december 2019 de Verordening sociale woningbouw gemeente Elburg 2019 vastgesteld.

De starterswoningen met de bouwnummers 146, 147, 179, 180, 204, 205, 208 en 209 in het nieuwbouwplan De Dijkjes fase II vallen onder deze verordening.

Voor alle bovengenoemde bouwnummers wordt in de akte van levering een verbod op doorverkoop en een zelfbewoningsplicht opgenomen voor een periode van 5 jaar.

2. Inschrijving

Om in aanmerking te komen voor een woning in De Dijkjes fase II is inschrijving verplicht. Geïnteresseerden die voldoen aan de toewijzingscriteria hebben voorrang op hun inschrijving. U kunt zich inschrijven voor één of meerdere woningen. Op het inschrijfformulier kunt u uw 1ste voorkeursnummer opgeven, gevolgd door uw overige voorkeuren (advies: geef deze nummers ook op). Vraag tijdig de vereiste documenten aan.

Het inschrijfformulier kan uitsluitend digitaal ingevuld worden via uw persoonlijke account op de website www.dedijkjeselburg.nl. Alle aanvullende benodigde documenten kunt u inleveren bij de makelaar.

Inschrijftermijn: inschrijving is uitsluitend mogelijk vanaf start verkoop 13 februari 17.00 uur tot en met 5 maart 2020, 12.00 uur.

3. Toewijzingscriteria

Om in aanmerking te komen voor een sociale koopwoning dient u te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- a. op het moment van de start van de inschrijfprocedure heeft u een inkomen over het peiljaar 2019 van maximaal € 50.000,-
- b. en huishoudens die op het moment van de start van de inschrijfprocedure:
 - i. een sociale huurwoning achterlaten
 - ii. of voor het eerst de koopwoningmarkt betreden

U dient een IB60 formulier (te downloaden op de site van de Belastingdienst), een recent uittreksel uit het bevolkingsregister, voorzien van woonhistorie, verhuurdersverklaring en kopie huurcontract (indien van toepassing) in te leveren bij de makelaar.

4. Inschrijfvoorwaarden

- Inschrijven kan uitsluitend via uw persoonlijk account op de website www.dedijkjeselburg.nl;
- De inschrijving sluit op **donderdag 5 maart om 12.00 uur**;
- Alleen volledig ingevulde formulieren en voorzien van alle bijbehorende documenten worden in behandeling genomen;
- Er geldt één inschrijving per toekomstig huishouden. De gekozen tenaamstelling op dit inschrijfformulier, wordt bij aankoop ook de tenaamstelling op de koop- en aannemingsovereenkomst;
- Indien met partner wordt ingeschreven, is inschrijven maar één keer mogelijk. Inschrijvingen zijn niet overdraagbaar. Kandidaten die dubbel inschrijven, kunnen uitgesloten worden van toewijzing, optieverstrekking dan wel aankoop van een woning en/of vrije kavel;
- De inschrijving is geheel vrijblijvend, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

5. Toewijzen

De woningen worden toegewezen c.q. geloot door Van Wijnen Projectontwikkeling Midden B.V. middels een geautomatiseerd systeem;

- Het beoordelen van de inschrijfformulieren en benodigde documenten zal na de sluitingsdatum door gemeente Elburg en Van Wijnen plaatsvinden;
- Na de toewijzing worden de bijbehorende documenten vernietigd;
- Uiterlijk **donderdag 19 maart 2020** ontvangen alle belangstellenden die zich hebben inschreven bericht over de toewijzing;
- Wanneer er een woning aan u is toegewezen, benadert de makelaar u voor een verkoopgesprek;
 - ✓ De verkoopgesprekken vinden plaats op het makelaarskantoor van De Boer B.V. in Elburg;
 - ✓ Wanneer er géén woning aan u is toegewezen, wordt u automatisch op de reservelijst geplaatst.
Het komt namelijk voor dat er kandidaten afvallen en dat er een woning vrijkomt;
 - ✓ Kandidaten die géén woning toegewezen hebben gekregen worden per mail geïnformeerd. Dit betreft een algemene email waarin geen uitspraken worden gedaan over de positie op de reservelijst.

d.d. 13 februari 2020