



deDijkjes  
Elburg

## Prijslijst: 16 vrije kavels 'De Dijkjes fase 1' Elburg

Kavelnr.	Kavel bestemd voor:	Kavelopp. in ca. m2	Referentie thema	Max. goot- en nokhoogte in m <sup>1</sup>	Kavelprijs v.o.n.
1	Vrijstaande woning	475	Natuur	7 goot en 11 nok	€ 270.000
2	Vrijstaande woning	474	Natuur	7 goot en 11 nok	€ 262.000
3	Vrijstaande woning	475	Natuur	7 goot en 11 nok	€ 262.000
4	Vrijstaande woning	430	Natuur	7 goot en 11 nok	€ 238.000
5	Vrijstaande woning	432	Natuur	7 goot en 11 nok	€ 228.000
48	Twee-onder-een-kapwoning	310	Landelijk	4 goot en 11 nok	€ 155.000
49	Twee-onder-een-kapwoning	269	Landelijk	4 goot en 11 nok	€ 145.000
50	Vrijstaande woning	439	Landelijk	7 goot en 11 nok	€ 230.000
51	Vrijstaande woning	436	Landelijk	7 goot en 11 nok	€ 230.000
52	Vrijstaande woning	429	Landelijk	7 goot en 11 nok	€ 225.000
53	Vrijstaande woning	404	Landelijk	4 goot en 11 nok	€ 225.000
54	Vrijstaande woning	408	Landelijk	4 goot en 11 nok	€ 215.000
55	Vrijstaande woning	401	Landelijk	4 goot en 11 nok	€ 225.000
56	Vrijstaande woning	402	Landelijk	4 goot en 11 nok	€ 225.000
57	Vrijstaande woning	400	Landelijk	4 goot en 11 nok	€ 225.000
58	Vrijstaande woning	402	Landelijk	4 goot en 11 nok	€ 230.000

### Algemeen

- De kavelprijs is geldig tot 31 oktober 2019, wijzigingen in deze prijslijst voorbehouden.
- Inschrijven voor kavel 48 en 49 kan uitsluitend als koppel.
- Voor de referentiethema's en bijbehorende inspiratiebeelden verwijzen wij u naar de verkoopinformatie.



deDijkjes  
Elburg

## Prijslijst: 16 vrije kavels 'De Dijkjes fase 1' Elburg

### Koopsommen zijn v.o.n., hetgeen inhoudt dat de volgende zaken in de prijs zijn inbegrepen:

- De kosten van de grond;
- De kosten van bouw- en woonrijp maken;
- Notariële transportakte, kadastrale opmeting en makelaarscourtage;
- Toetsing ontwerp door supervisor;
- BTW 21%.

### Niet in de koopsommen zijn inbegrepen:

- Kosten i.v.m. financiering en notariskosten voor de hypotheekakte;
- Rente 4,5% over de grond gaat in vanaf 1 november 2019, tot aan de dag van betaling (transport);
- Aansluitkosten riolering, CAI, glasvezel, water en elektra;
- Leveringscontracten water en elektra;
- Terreininrichting en erfafscheidingen conform het kavelpaspoort;
- Legeskosten omgevingsvergunning.

Oppervlaktes van de woning en kavel zijn indicatief. Exacte oppervlakte van de kavel wordt vastgelegd bij Kadastrale inmeting. Verkoop woningen onder voorbehoud goedkeuring op het bouwplan van de Gemeente Elburg.

NB: Deze prijslijst is met zorg samengesteld. Tussentijdse wijzigingen zijn mogelijk. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

d.d. 15 mei 2019

### Informatie & Verkoop:



De Boer B.V.  
Oostendorperstraatweg 1  
8081 RH Elburg  
0525-68 70 70  
[elburg@boerbv.nl](mailto:elburg@boerbv.nl)  
[www.boerbv.nl](http://www.boerbv.nl)

### Ontwikkeling



Van Wijnen Projectontwikkeling Midden B.V.  
Deventerweg 4 A  
3843 GD Harderwijk  
0341-55 36 44  
[www.vanwijnen.nl](http://www.vanwijnen.nl)