

Prijslijst: 12 vrije kavels De Dijkjes fase II Elburg

Kavelnr.	Kavel bestemd voor:	Kavelopp. in ca. m2	Referentie thema	Max. goot- en nokhoogte in m'	Kleurperiode	Kavelprijs v.o.n.
215	Vrijstaande woning	421	Boerderijf	7 goot en 11 nok	3	€ 250.000
216	Vrijstaande woning	329	Boerderijf	7 goot en 11 nok	4	€ 200.000
217	Vrijstaande woning	325	Boerderijf	7 goot en 11 nok	4	€ 200.000
218	Vrijstaande woning	629	Boerderijf	4 goot en 11 nok	3	€ 310.000
219	Vrijstaande woning	348	Schoolmeesterwoning	7 goot en 11 nok	n.v.t.	€ 215.000
220	Twee-onder-een-kapwoning	268	Boerderijf	7 goot en 11 nok	3	€ 145.000
221	Twee-onder-een-kapwoning	266	Boerderijf	7 goot en 11 nok	3	€ 145.000
222	Vrijstaande woning	508	Boerderijf	4 goot en 11 nok	4	€ 280.000
223	Vrijstaande woning	349	Boerderijf	7 goot en 11 nok	3	€ 210.000
224	Vrijstaande woning	494	Boerderijf	4 goot en 11 nok	4	€ 275.000
225	Vrijstaande woning	420	Boerderijf	7 goot en 11 nok	4	€ 235.000
226	Vrijstaande woning	425	Boerderijf	4 goot en 11 nok	3	€ 240.000

Prijslijst: 12 vrije kavels De Dijkjes fase II Elburg

Algemeen

- De kavelprijs is geldig tot 1 augustus 2020, wijzigingen in deze prijslijst voorbehouden.
- Inschrijven voor kavel 220 en 221 kan uitsluitend als koppel.
- Voor de referentiethema's en bijbehorende inspiratiebeelden verwijzen wij u naar de verkoopinformatie.

Koopsommen zijn v.o.n., hetgeen inhoudt dat de volgende zaken in de prijs zijn inbegrepen:

- De kosten van de grond;
- De kosten van bouw- en woonrijp maken;
- Notariële transportakte, kadastrale opmeting en makelaarscourtage;
- Toetsing ontwerp door supervisor;
- BTW 21%.

Niet in de koopsommen zijn inbegrepen:

- Kosten i.v.m. financiering en notariskosten voor de hypotheekakte;
- Rente 4,5% over de grond gaat in vanaf 1 september 2020, tot aan de dag van betaling (transport);
- Aansluitkosten riolering, CAI, glasvezel, water en elektra;
- Leveringscontracten water en elektra;
- Terreininrichting en erfafscheidingen conform het kavelpaspoort;
- Legeskosten omgevingsvergunning.

Oppervlaktes van de woning en kavel zijn indicatief. Exacte oppervlakte van de kavel wordt vastgelegd bij Kadastrale inmeting. Verkoop woningen onder voorbehoud goedkeuring op het bouwplan van de Gemeente Elburg.

NB: Deze prijslijst is met zorg samengesteld. Tussentijdse wijzigingen zijn mogelijk. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

d.d. 13 februari 2020

Informatie & Verkoop:
De Boer B.V.
Oostendorperstraatweg 1
8081 RH Elburg
0525-68 70 70
elburg@boerbv.nl



Ontwikkeling & Realisatie
Van Wijnen Projectontwikkeling Midden B.V.
Deventerweg 4A
3843 GD Harderwijk
0341-55 36 44
www.vanwijnen.nl

