

Prijslijst: De Dijkjes fase II te Elburg 22 rijwoningen

Bouwnr.	Type	Woningsoort	Kavelgrootte in m2	Woonopp. in m ²	Tuinligging	V.O.N-prijs
144	M	Hoekwoning	159	108	Zuidwest	€ 279.000
145	M	Tussenwoning	135	108	Zuidwest	€ 250.000
146	M	Tussenwoning	92	97	Zuidwest	€ 213.000
147	M	Tussenwoning	95	97	Zuidwest	€ 213.000
148	M	Hoekwoning	158	108	Zuidwest	€ 265.000
178	L	Hoekwoning	136	108	Noord	€ 265.000
179	L	Tussenwoning	88	97	Noord	€ 213.000
180	L	Tussenwoning	90	97	Noord	€ 213.000
181	L	Hoekwoning	153	108	Noord	€ 270.000
190	K	Hoekwoning	200	119	Zuidoost	€ 287.000
191	K	Tussenwoning	129	119	Zuidoost	€ 260.000
192	K	Tussenwoning	129	119	Zuidoost	€ 260.000
193	K	Tussenwoning	124	119	Zuidoost	€ 255.000
194	K	Hoekwoning	179	119	Zuidoost	€ 280.000
203	J	Hoekwoning	129	108	Noordwest	€ 265.000
204	J	Tussenwoning	95	97	Noordwest	€ 213.000
205	J	Tussenwoning	95	97	Noordwest	€ 213.000
206	J	Hoekwoning	140	108	Noordwest	€ 275.000
207	J	Hoekwoning	162	108	Noordoost	€ 265.000
208	J	Tussenwoning	99	97	Noordoost	€ 213.000
209	J	Tussenwoning	99	97	Noordoost	€ 213.000
210	J	Hoekwoning	146	108	Noordoost	€ 275.000

Prijslijst: De Dijkjes fase II te Elburg 22 rijwoningen

Sociale koopwoningen

De gemeente Elburg heeft op 16 december 2019 de Verordening sociale woningbouw gemeente Elburg 2019 vastgesteld. De starterswoningen met de bouwnummers 146, 147, 179, 180, 204, 205, 208 en 209 in het nieuwbouwplan De Dijkjes fase II vallen onder deze verordening.

Voor alle bovengenoemde bouwnummers wordt in de akte van levering een verbod op doorverkoop en een zelfbewoningsplicht opgenomen voor een periode van 5 jaar.

Om in aanmerking te komen voor een sociale koopwoning dient u te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- a. op het moment van de start van de inschrijfprocedure heeft u een inkomen over het peiljaar 2019 van maximaal € 50.000,-
- b. en huishoudens die op het moment van de start van de inschrijfprocedure:
 - i. een sociale huurwoning achterlaten
 - ii. of voor het eerst de koopwoningmarkt betreden

U dient een IB60 formulier (te downloaden op de site van de Belastingdienst), een recent uittreksel uit het bevolkingsregister, voorzien van woonhistorie, verhuurdersverklaring (indien van toepassing) en kopie huurcontract (indien van toepassing) in te leveren bij de makelaar.

Achterpaden

Bij de woningen met de bouwnummers 144, 145, 203, 204, 205 en 206 is de helft van het achterpad inbegrepen in de kavelgrootte.

Bij de woning met bouwnummer 148 is de helft van het zijpad inbegrepen in de kavelgrootte.

Koopsommen zijn v.o.n., hetgeen inhoudt dat de volgende zaken in de prijs zijn inbegrepen:

- de totale bouwsom (incl. sanitair, tegelwerk en berging);
- de kosten van de grond;
- de kosten van bouw- en woonrijp maken;
- notariële transportakte, kadastrale opmeting en makelaarscourtage;
- prijsstijgingen van de bouwkosten tijdens de bouw;
- kosten van de architect, constructeur en bodemonderzoek;
- aansluitingen op de leidingnetten van water, elektra en gemeenteriool;
- kosten van het SWK-waarborgcertificaat;
- BTW 21 %;
- legeskosten omgevingsvergunning.

Prijslijst: De Dijkjes fase II te Elburg 22 rijwoningen

Niet in de koopsommen zijn inbegrepen:

- kosten i.v.m. financiering en notariskosten voor de hypotheekakte;
- rente over de grond zodra er gestart wordt met de bouw, tot aan de dag van betaling (transport) 4,5%;
- rente over eventuele vervallen bouwtermijnen (4,5%);
- aansluitkosten CAI en glasvezel;
- keuken;
- leveringscontracten water en elektra.

De koopsommen zijn geldig tot 1 augustus 2020, wijzigingen in deze prijslijst voorbehouden.

Oppervlaktes van de woning en kavel zijn indicatief. Exacte oppervlakte van de kavel wordt vastgelegd bij Kadastrale inmeting. Verkoop woningen onder voorbehoud goedkeuring op het bouwplan van de Gemeente Elburg.

NB: Deze prijslijst is met zorg samengesteld. Tussentijdse wijzigingen zijn mogelijk. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

d.d. 13 februari 2020

Informatie & Verkoop:



De Boer B.V.
Oostendorperstraatweg 1
8081 RH Elburg
0525-68 70 70
elburg@boerbv.nl
www.boerbv.nl

Ontwikkeling & Realisatie



Van Wijnen Projectontwikkeling Midden B.V.
Deventerweg 4 A
3843 GD Harderwijk
0341-55 36 44
www.vanwijnen.nl