

Prijslijst: De Dijkjes fase II te Elburg 20 twee-onder-een-kapwoningen



Bouwnr.	Type	Soort woning	Kavelgrootte in ca. m ²	Woonopp. in ca. m ²	Tuinligging	Kleur metselwerk	Berging of garage	VON-prijs
130	P	Twee-onder-een-kapwoning	214	119	Zuid	Donkerbruin genuanceerd	Houten berging	€ 335.000
131	P	Twee-onder-een-kapwoning	217	119	Zuid	Donkerbruin genuanceerd	Houten berging	€ 335.000
132	P	Twee-onder-een-kapwoning	217	119	Zuid	Donkerbruin genuanceerd	Houten berging	€ 335.000
133	P	Twee-onder-een-kapwoning	217	119	Zuid	Donkerbruin genuanceerd	Houten berging	€ 335.000
170	O	Twee-onder-een-kapwoning	304	140	Zuid	Bruin	Stenen garage aan de woning	€ 425.000
171	O	Twee-onder-een-kapwoning	297	140	Zuid	Bruin	Stenen garage aan de woning	€ 425.000
172	P	Twee-onder-een-kapwoning	289	119	Noordwest	Donkerbruin genuanceerd	Houten berging	€ 337.000
173	P	Twee-onder-een-kapwoning	247	119	Zuidwest	Donkerbruin genuanceerd	Houten berging	€ 337.000
182	N	Twee-onder-een-kapwoning	273	140	Noordwest	Bruin	Houten berging	€ 385.000
183	N	Twee-onder-een-kapwoning	286	140	Noordwest	Bruin	Houten berging	€ 380.000
184	O	Twee-onder-een-kapwoning	226	140	Zuidwest	Donkerbruin genuanceerd	Houten berging	€ 370.000
185	O	Twee-onder-een-kapwoning	258	140	Zuidwest	Donkerbruin genuanceerd	Houten berging	€ 370.000
186	N	Twee-onder-een-kapwoning	265	140	Zuidwest	Donkerbruin genuanceerd	Stenen garage aan de woning	€ 405.000
187	N	Twee-onder-een-kapwoning	284	140	Zuidwest	Donkerbruin genuanceerd	Stenen garage vrijstaand	€ 405.000
188	N	Twee-onder-een-kapwoning	296	140	Zuidoost	Donkerbruin genuanceerd	Houten berging	€ 380.000
189	N	Twee-onder-een-kapwoning	277	140	Zuidoost	Donkerbruin genuanceerd	Houten berging	€ 380.000
211	O	Twee-onder-een-kapwoning	247	140	Noordwest	Lichtbruin genuanceerd	Stenen garage aan de woning	€ 405.000
212	O	Twee-onder-een-kapwoning	247	140	Noordwest	Lichtbruin genuanceerd	Stenen garage aan de woning	€ 405.000
213	N	Twee-onder-een-kapwoning	247	140	Noordwest	Lichtbruin genuanceerd	Stenen garage aan de woning	€ 405.000
214	N	Twee-onder-een-kapwoning	228	140	Noordwest	Lichtbruin genuanceerd	Houten berging	€ 375.000

De koopsommen zijn geldig tot 1 augustus 2020, wijzigingen in deze prijslijst voorbehouden.

Achterpaden

Bij de woningen met de bouwnummers 170 en 171 is de helft van het achterpad inbegrepen in de kavelgrootte.

Prijslijst: De Dijkjes fase II te Elburg 20 twee-onder-een-kapwoningen

Koopsommen zijn v.o.n., hetgeen inhoudt dat de volgende zaken in de prijs zijn inbegrepen:

- de totale bouwsom (incl. sanitair, tegelwerk, berging of garage);
- de kosten van de grond;
- de kosten van bouw- en woonrijp maken;
- notariële transportakte, kadastrale opmeting en makelaarscourtage;
- prijsstijgingen van de bouwkosten tijdens de bouw;
- kosten van de architect, constructeur en bodemonderzoek;
- aansluitingen op de leidingnetten van water, elektra en gemeenteriool;
- kosten van het SWK-waarborgcertificaat;
- BTW 21 %;
- legeskosten omgevingsvergunning.

Niet in de koopsommen zijn inbegrepen:

- kosten i.v.m. financiering en notariskosten voor de hypotheekakte;
- rente over de grond zodra er gestart wordt met de bouw, tot aan de dag van betaling (transport) 4,5%);
- rente over eventuele vervallen bouwtermijnen (4,5%);
- aansluitkosten CAI en glasvezel;
- keuken;
- leveringscontracten water en elektra.

Oppervlaktes van de woning en kavel zijn indicatief. Exacte oppervlakte van de kavel wordt vastgelegd bij Kadastrale inmeting.

Verkoop woningen onder voorbehoud goedkeuring op het bouwplan van de Gemeente Elburg.

NB: Deze prijslijst is met zorg samengesteld. Tussentijdse wijzigingen zijn mogelijk. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

d.d. 13 februari 2020

Informatie & Verkoop:

De Boer B.V.

Oostendorperstraatweg 1

8081 RH Elburg

0525-68 70 70

elburg@boerbv.nl



Ontwikkeling & Realisatie

Van Wijnen Projectontwikkeling Midden B.V.

Deventerweg 4A

3843 GD Harderwijk

0341-55 36 44

www.vanwijnen.nl

