



deDijkjes  
Elburg

## Prijslijst: 16 vrije kavels 'De Dijkjes fase 1' Elburg

| Kavelnr. | Kavel bestemd voor:      | Kavelopp. in ca. m2 | Referentie thema | Max. goot- en nokhoogte in m <sup>1</sup> | Kavelprijs v.o.n. |
|----------|--------------------------|---------------------|------------------|---|-------------------|
| 1        | Vrijstaande woning       | 475                 | Natuur           | 7 goot en 11 nok                          | € 270.000         |
| 2        | Vrijstaande woning       | 474                 | Natuur           | 7 goot en 11 nok                          | € 262.000         |
| 3        | Vrijstaande woning       | 475                 | Natuur           | 7 goot en 11 nok                          | € 262.000         |
| 4        | Vrijstaande woning       | 430                 | Natuur           | 7 goot en 11 nok                          | € 238.000         |
| 5        | Vrijstaande woning       | 432                 | Natuur           | 7 goot en 11 nok                          | € 228.000         |
|          |                          |                     |                  |   |                   |
| 48       | Twee-onder-een-kapwoning | 310                 | Landelijk        | 4 goot en 11 nok                          | € 155.000         |
| 49       | Twee-onder-een-kapwoning | 269                 | Landelijk        | 4 goot en 11 nok                          | € 145.000         |
|          |                          |                     |                  |   |                   |
| 50       | Vrijstaande woning       | 439                 | Landelijk        | 7 goot en 11 nok                          | € 230.000         |
| 51       | Vrijstaande woning       | 436                 | Landelijk        | 7 goot en 11 nok                          | € 230.000         |
| 52       | Vrijstaande woning       | 429                 | Landelijk        | 7 goot en 11 nok                          | € 225.000         |
| 53       | Vrijstaande woning       | 404                 | Landelijk        | 4 goot en 11 nok                          | € 225.000         |
| 54       | Vrijstaande woning       | 408                 | Landelijk        | 4 goot en 11 nok                          | € 215.000         |
| 55       | Vrijstaande woning       | 401                 | Landelijk        | 4 goot en 11 nok                          | € 225.000         |
| 56       | Vrijstaande woning       | 402                 | Landelijk        | 4 goot en 11 nok                          | € 225.000         |
| 57       | Vrijstaande woning       | 400                 | Landelijk        | 4 goot en 11 nok                          | € 225.000         |
| 58       | Vrijstaande woning       | 402                 | Landelijk        | 4 goot en 11 nok                          | € 230.000         |

### Algemeen

- De kavelprijs is geldig tot 31 oktober 2019, wijzigingen in deze prijslijst voorbehouden.
- Inschrijven voor kavel 48 en 49 kan uitsluitend als koppel.
- Voor de referentiethema's en bijbehorende inspiratiebeelden verwijzen wij u naar de verkoopinformatie.



deDijkjes  
*Elburg*

## Prijslijst: 16 vrije kavels 'De Dijkjes fase 1' Elburg

### Koopsommen zijn v.o.n., hetgeen inhoudt dat de volgende zaken in de prijs zijn inbegrepen:

- De kosten van de grond;
- De kosten van bouw- en woonrijp maken;
- Notariële transportakte, kadastrale opmeting en makelaarscourtage;
- Toetsing ontwerp door supervisor;
- BTW 21%.

### Niet in de koopsommen zijn inbegrepen:

- Kosten i.v.m. financiering en notariskosten voor de hypotheekakte;
- Rente 4,5% over de grond gaat in vanaf 1 november 2019, tot aan de dag van betaling (transport);
- Aansluitkosten riolering, CAI, glasvezel, water en elektra;
- Leveringscontracten water en elektra;
- Terreininrichting en erfafscheidingen conform het kavelpaspoort;
- Legeskosten omgevingsvergunning.

Oppervlaktes van de woning en kavel zijn indicatief. Exacte oppervlakte van de kavel wordt vastgelegd bij Kadastrale inmeting. Verkoop woningen onder voorbehoud goedkeuring op het bouwplan van de Gemeente Elburg.

NB: Deze prijslijst is met zorg samengesteld. Tussentijdse wijzigingen zijn mogelijk. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

d.d. 15 mei 2019

### Informatie & Verkoop:



De Boer B.V.  
Oostendorperstraatweg 1  
8081 RH Elburg  
0525-68 70 70  
[elburg@boerbv.nl](mailto:elburg@boerbv.nl)  
[www.boerbv.nl](http://www.boerbv.nl)

### Ontwikkeling



Van Wijnen Projectontwikkeling Midden B.V.  
Deventerweg 4 A  
3843 GD Harderwijk  
0341-55 36 44  
[www.vanwijnen.nl](http://www.vanwijnen.nl)