



deDijkjes
Elburg

Prijslijst: 30 rijwoningen 'De Dijkjes fase 1' Elburg



Bnr.	Type	Soort	Parkeren	Ligging tuin	Kavelopp. in m2	Woonopp. in m ² GBO	V.O.N. prijs
6	I	hoekwoning	1 p.p. eigen terrein	zuidoost	149	119	€ 280.000
7	I	tussenwoning	1 p.p. eigen terrein	zuidoost	137	119	€ 265.000
8	I	tussenwoning	1 p.p. eigen terrein	zuidoost	138	119	€ 254.500
9	I	tussenwoning	1 p.p. eigen terrein	zuidoost	138	119	€ 254.500
10	I	hoekwoning	1 p.p. eigen terrein	zuidoost	200	119	€ 275.000
11	H-acc.	hoekwoning	1 p.p. eigen terrein	oost	189	119	€ 275.000
12	H-acc.	tussenwoning	1 p.p. eigen terrein	oost	131	119	€ 249.500
13	H-acc.	tussenwoning	1 p.p. eigen terrein	oost	131	119	€ 249.500
14	H-acc.	tussenwoning	1 p.p. eigen terrein	oost	130	119	€ 249.500
15	H-acc.	hoekwoning	1 p.p. eigen terrein	oost	140	119	€ 270.000
16	H	hoekwoning	1 p.p. eigen terrein	oost	142	110	€ 257.500
17	H	tussenwoning	1 p.p. eigen terrein	oost	110	97	€ 210.000*
18	H	tussenwoning	1 p.p. eigen terrein	oost	107	97	€ 210.000*
19	H	tussenwoning	1 p.p. eigen terrein	oost	105	97	€ 210.000*
20	H	hoekwoning	1 p.p. eigen terrein	oost	128	110	€ 260.000
40	D	hoekwoning	openbaar	west	127**	119	€ 262.500
41	D	tussenwoning	openbaar	west	113**	119	€ 244.500
42	D	tussenwoning	openbaar	west	113**	119	€ 244.500
43	D	hoekwoning	openbaar	west	125**	119	€ 260.000
81	G	hoekwoning	2 p.p. eigen terrein	zuidoost	190	119	€ 277.500
82	G	tussenwoning	1 p.p. eigen terrein	zuidoost	143	119	€ 254.500
83	G	tussenwoning	1 p.p. eigen terrein	zuidoost	146	122	€ 258.500
84	G	tussenwoning	1 p.p. eigen terrein	zuidoost	150	123	€ 260.000
85	G	tussenwoning	1 p.p. eigen terrein	zuidoost	155	119	€ 254.500
86	G	hoekwoning	1 p.p. eigen terrein	zuidoost	195	119	€ 275.000
120	D-acc.	hoekwoning	openbaar	zuid	173**	119	€ 272.500
121	D-acc.	tussenwoning	openbaar	zuid	143**	119	€ 249.500
122	D-acc.	tussenwoning	openbaar	zuid	140**	119	€ 249.500
123	D-acc.	tussenwoning	openbaar	zuid	139**	119	€ 249.500
124	D-acc.	hoekwoning	openbaar	zuid	151	119	€ 267.500



deDijkjes
Elburg

Prijslijst: 30 rijwoningen 'De Dijkjes fase 1' Elburg

* Voor de starterswoningen (bnrs. 17-18-19) geldt een zelfbewoningsplicht en een verbod op doorverkoop van 2 jaar.

** In de kaveloppervlakte is de helft van het achterpad inbegrepen.

Koopsommen zijn v.o.n., hetgeen inhoudt dat de volgende zaken in de prijs zijn inbegrepen:

- de totale bouwsom (incl. sanitair, tegelwerk en berging);
- de kosten van de grond;
- de kosten van bouw- en woonrijp maken;
- notariële transportakte, kadastrale opmeting en makelaarscourtage;
- prijsstijgingen van de bouwkosten tijdens de bouw;
- kosten van de architect, constructeur en bodemonderzoek;
- aansluitingen op de leidingnetten van water, elektra en gemeenteriool;
- kosten van het SWK-waarborgcertificaat;
- BTW 21 %;
- legeskosten omgevingsvergunning.

Niet in de koopsommen zijn inbegrepen:

- kosten i.v.m. financiering en notariskosten voor de hypotheekakte;
- rente over de grond start zodra aan de opschortende voorwaarden is voldaan, tot aan de dag van betaling (transport 4,5%);
- rente over eventuele vervallen bouwtermijnen (4,5%);
- aansluitkosten CAI en glasvezel;
- keuken;
- leveringscontracten water en elektra.

De koopsommen zijn geldig tot 31 oktober 2019, wijzigingen in deze prijslijst voorbehouden.

Oppervlaktes van de woning en kavel zijn indicatief.

Exacte oppervlakte van de kavel wordt vastgelegd bij Kadastrale inmeting. Verkoop woningen onder voorbehoud goedkeuring op het bouwplan van de Gemeente Elburg.

NB: Deze prijslijst is met zorg samengesteld. Tussentijdse wijzigingen zijn mogelijk. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

d.d. 15 mei 2019

Informatie & Verkoop:



De Boer B.V.
Oostendorperstraatweg 1
8081 RH Elburg
0525-68 70 70
elburg@boerbv.nl
www.boerbv.nl

Ontwikkeling & Realisatie



Van Wijnen Projectontwikkeling Midden B.V.
Deventerweg 4 A
3843 GD Harderwijk
0341-55 36 44
www.vanwijnen.nl